

Закрытое акционерное общество «Самарские городские электрические сети», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Генерального директора Серова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ "Рассвет", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя Правления Ермолова Н.Г., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на электроснабжение и потребление электрической энергии.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Гарантирующий поставщик» обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную сеть электрическую энергию и мощность (установленную или разрешенную к применению) равную **26 кВт**, а «Абонент» обязуется принять и оплатить потребленную электроэнергию и договорную величину мощности, а также соблюдать предусмотренный режим их потребления в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 1.2. Годовой отпуск эл.энергии устанавливается в размере **9490 кВт/ч** в том числе:

месяц	лимит всего (кВт/час)			
	всего	в том числе		
		производственное потребление	население	
Январь	806	-----	-----	-----
Февраль	728	-----	-----	-----
Март	806	-----	-----	-----
Апрель	780	-----	-----	-----
Май	806	-----	-----	-----
Июнь	780	-----	-----	-----
Июль	806	-----	-----	-----
Август	806	-----	-----	-----
Сентябрь	780	-----	-----	-----
Октябрь	806	-----	-----	-----
Ноябрь	780	-----	-----	-----
Декабрь	806	-----	-----	-----

Договорная величина годового отпуска эл.энергии пересматривается ежегодно, исходя из возможностей «Гарантирующего поставщика» и фактического потребления электроэнергии «Абонентом».

«Абонентом» до 1 сентября текущего года предоставляется:

- заявка на потребное количество электроэнергии на следующий год с выделением потребления электроэнергии субабонентами и населением, с разбивкой по месяцам календарного года;
- сведения о присоединенных к сети «Абонента» субабонентах (наименование, мощность, электропотребление, расчетные электросчетчики, тарифы и другие данные).

1.3. Расчет электроэнергии учитывается расчетными эл.счетчиками: Приложение 1

1.3.« Гарантирующий поставщик» обслуживает расчетные электросчетчики, по которым осуществляются расчеты с «Абонентом» на условиях, определяемых отдельным договором.

1.4. Границы ответственности за состояние и обслуживание электроустановок определяются их балансовой принадлежностью и устанавливаются актами разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон, являющихся неотъемлемой частью договора.

Допуск на подключение электроустановок «Абонента» к электрическим сетям не налагает на «Гарантирующего поставщика» ответственности за нормальное функционирование их во время эксплуатации.

1.5. При установке расчетных электросчетчиков не на границе балансовой принадлежности электросети количество учитываемой ими электроэнергии, увеличивается на величину потерь электроэнергии в сети от места установки электросчетчиков до границы балансовой принадлежности электросети:

- потери в ЛЭП -нет
- потери в силовом трансформаторе – нет

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА»

2.1. «Гарантирующий поставщик» обязан:

- отпускать электроэнергию «Абоненту» в соответствии с утвержденными договорными величинами электропотребления в пределах установленной (или разрешенной к применению) мощности, с соблюдением режима подачи и показателей качества установленных ГОСТ 13109-97 п.п.5.2., 5.6.
- производить в течение срока действия договора электроснабжения по заявке «Абонента» изменение договорного объема потребления электрической энергии и мощности не менее 4-х раз в году за месяц до начала квартала;
- оперативно извещать «Абонента» о:

- нарушениях схемы учета, неисправностях в работе расчетных приборов учета на линиях электропередачи и токопроводах, отходящих к «Абоненту»;
- нарушениях, связанных с перерывом электроснабжения по вине «Гарантирующего поставщика», их причинах и сроках восстановления нормального режима электроснабжения: всех неисправностях оборудования, линий электропередачи, устройств релейной защиты и автоматики, находящихся на территории «Гарантирующего поставщика» и обеспечивающих его надежное электроснабжение;
- г) выполнить в технически возможный короткий срок предписания органов государственного энергетического надзора по отключению «Абонента», вызванные неудовлетворительным состоянием его электропотребляющих установок, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан, о чем «Абонент» предупреждается немедленно по получении «Гарантирующим поставщиком» предписания инспектора государственного энергетического надзора.

2.2. «Гарантирующий поставщик» имеет право:

- а) осуществлять контроль за соблюдением установленных в договоре режимов электропотребления;
- б) отключить и опломбировать самовольно присоединенную к электрической сети «Гарантирующего поставщика» электроустановку и применить к владельцу этой электроустановки санкции, установленные законодательством;
- в) требовать возмещения «Абонентом» расходов, понесенных при изменении по просьбе «Абонента» первоначально установленного ему договором объема электропотребления;
- г) вводить ограничения подачи электрической энергии или отключать «Абонента» без его согласия с обязательным предварительным уведомлением в случае:
 - необходимости неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе «Гарантирующего поставщика»;
 - при самовольном присоединении токоприемников помимо счетчиков;
 - нарушения схем учета электрической энергии с составлением акта обследования в одностороннем порядке;
 - пользования электрической энергией без заключения договора;
 - неоплаты стоимости израсходованной эл.энергии, в установленные договором сроки (повторное подключение производится за счет «Абонента»).
- д) производить перерывы в подаче, прекращение или ограничения потребления электрической энергии, в случае:
 - введения в установленном порядке графиков ограничения потребления и отключения электрической энергии при возникновении аварийного дефицита электрической энергии и мощности, который может привести к созданию недопустимых условий работы оборудования электростанций и электрических сетей, нарушению устойчивой работы энергосистемы, аварии и неорганизованному отключению абонентов;
 - превышения абонентом объема потребления, определенного договором электроснабжения («абонент» ограничивается до договорного объема);
 - снижения по вине «Абонента» показателей качества электрической энергии до значений, нарушающих нормальное функционирование электроустановок «Гарантирующего поставщика» и других «Абонентов»;
 - выявления неудовлетворительного состояния электроустановок «Абонента», угрожающих аварией, пожаром и создающих угрозу жизни обслуживающему персоналу и населению;
 - для производства ремонтных работ на питающем оборудовании.
- е) производить с «Абонентом» сверку задолженности за потребленную электроэнергию в пределах срока исковой давности с соответствующим оформлением документа в установленном порядке;
- ж) проверять с участием «Абонента» схемы присоединения токоприемников, участвующих в регулировании нагрузки в электрической сети, а также проверять работоспособность установленных у «Абонента» устройств противоаварийной автоматики и иных устройств, обеспечивающих регулирование нагрузки в энергосистеме;
- з) устанавливать период максимальных нагрузок электрической сети в течение суток в соответствии с утвержденным регулирующим органом интервалом общей продолжительностью для «Абонента», не более 6 часов в сутки;
- и) устанавливать «Абоненту» объемы потребления и генерации реактивной мощности и (или) энергии с учетом ранее выданных технических условий.

2.3. «Гарантирующий поставщик» несет ответственность за бесперебойное и качественное электроснабжение «Абонентов» в соответствии с требованиями, установленными законодательством и иными правовыми актами.

2.4. «Гарантирующий поставщик» не несет ответственности перед «Абонентом» за недоотпуск договорного объема электрической энергии, вызванный:

- а) результатами регулирования режима потребления электрической энергии, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;
- б) форс-мажорными для договора электроснабжения обстоятельствами, в том числе природными стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки), отклонениями от проектных норм и правил сверх допустимых пределов (температурные отклонения, гололед, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности, непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств);
- в) неправильными действиями персонала «Абонента», подтвержденными органами государственного энергетического надзора;
- г) повреждением оборудования абонента, приведшим к автоматическому отключению питающей линии;
- д) ограничениями или полным прекращением поставки электрической энергии за неплатежи.

- 2.5. При не стопроцентной оплате стоимости израсходованной электроэнергии за расчетный период «Абонентом», «Гарантирующий поставщик» имеет право производить в одностороннем порядке снижение месячных договорных величин электропотребления до уровня технологического минимума.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «АБОНЕНТА»

3.1. «Абонент» обязан:

- 3.1.1. Предоставить «Гарантирующему поставщику», до вступления в силу настоящего договора, документы подтверждающие статус юридического лица «Абонента»: копию Устава, учредительного договора, копию свидетельства о регистрации и лимиты потребления, утвержденные вышестоящей организацией (для бюджетных организаций);
- 3.1.2. Оплачивать поставляемую в рамках Договора электрическую энергию и мощность по регулируемым тарифам (ценам) и свободным (нерегулируемым) ценам.
- 3.1.3. Ежемесячно до 1 числа предоставлять «Гарантирующему поставщику» в письменном виде сведения о фактическом потреблении электроэнергии по показаниям расчетных приборов учета на последний день месяца.
В случае несообщения показателей приборов учета в установленный срок расчет производится по среднесуточному расходу электрической энергии за предыдущий месяц. При несообщении показаний приборов учета более одного месяца расчет производится по разрешенной (присоединенной) мощности электроприемников и числу часов работы «Абонента», без последующего перерасчета.
Предоставлять в письменном виде планируемый почасовой объем потребления электрической энергии (мощности) в случае, если присоединенная мощность энергопринимающего устройства Абонента превышает 750 кВтА.
- 3.1.4. Немедленно сообщать «Гарантирующему поставщику» о всех нарушениях схемы учета и неисправности в работе расчетных приборов учета.
При нарушении учета по вине «Абонента» («Плательщика») или самовольном присоединении мощности, расчет за израсходованную электрическую энергию производится «Гарантирующим поставщиком» по разрешенной (присоединенной) мощности электроприемников и числу часов работы «Абонента» («Плательщика») по тарифам, действующим на момент выявления нарушения учета.
- 3.1.5. Оплачивать «Гарантирующему поставщику» электрическую энергию (мощность) потребленную сверх заявленного объема на соответствующий период по свободным (нерегулируемым) ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен на розничных рынках, стоимость отклонения фактических объемов потребления от договорных, возмещение расходов в связи с изменением договорного объема потребления электрической энергии.
- 3.1.6. Совместно с «Гарантирующим поставщиком» оформлять акты сверки задолженности за потребленную электрическую энергию и мощность ежемесячно в срок до 10 числа.
- 3.1.7. Сообщает в письменном виде в 5-дневный срок «Гарантирующему поставщику» об изменении банковских реквизитов, наименование «Абонента» («Плательщика»), ведомственной принадлежности, выезде или ликвидации предприятия, организации (учреждения). При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности «Абонент» производит полный расчет за электрическую энергию по день выезда.
- 3.1.8. Своевременно сообщать «Гарантирующему поставщику» об изменении категорий электрообъектов.
- 3.1.9. Представлять по просьбе «Гарантирующего поставщика» суточные графики потребления активной и реактивной мощности в установленные «Гарантирующим поставщиком» периоды.
- 3.1.10. Сообщать сведения о составе и мощности основного электропотребляющего оборудования, влияющего на качество электрической энергии.
- 3.1.11. Допускать работников «Гарантирующего поставщика» к приборам расчетного учета.
- 3.1.12. Допускать представителей «Гарантирующего поставщика» к электроустановкам, обеспечивающим компенсацию реактивной мощности, и электроустановкам, влияющим на качество электрической энергии, для производства измерений и фиксирования данных по режимам их работы, а также к электроустановкам, включаемым в состав технологической и аварийной брони.
- 3.1.13. Допускать представителей «Гарантирующего поставщика» для проверки схемы присоединения токоприемников, участвующих в регулировании нагрузки в электрической сети, а также работоспособности установленных у «Абонента» устройств противоаварийной автоматики и иных устройств, обеспечивающих регулирование нагрузки в присоединенной сети.
- 3.1.14. Обеспечивать сохранность устройств автоматической частотной нагрузки и других средств системной автоматики, установленных на подстанциях абонентов.
- 3.1.15. Обеспечивать непревышение допустимого влияния электроустановок «Абонента» на качество электрической энергии в точке присоединения к сети «Гарантирующего поставщика».
- 3.1.16. При переходе на обслуживание к другому гарантирующему поставщику «Абонент» обязан возместить убытки «Гарантирующего поставщика» в размере разницы между его необходимой валовой выручкой, рассчитанной на период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выручкой гарантирующего поставщика от продажи электрической энергии в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов «Гарантирующего поставщика» по поставке электрической энергии населению и иным категориям потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

- 3.2. «Абонент» имеет право заявлять о корректировке объема потребления электрической энергии (мощности) в порядке и сроках предусмотренных Договором.
- 3.3. За несоблюдение условий Договора «Абонент» несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Под расчетным периодом понимается календарный месяц. Объем и стоимость поставленной «Абоненту» электрической энергии (мощности) определяются в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.2. В текущем расчетном периоде «Абонент» самостоятельно оплачивает «Гарантирующему поставщику» половину стоимости Договорного объема поставки электрической энергии (мощности) в срок до 15 числа месяца, в котором осуществляется потребление электрической энергии (мощности).
- 4.3. Окончательный расчет за электрическую энергию (мощность) производится на основании выставляемых «Гарантирующим поставщиком» счета-фактуры и счета (счет предъявляется с учетом ранее произведенных «Абонентом» авансовых платежей) путем безакцептного списания с расчетного счета «Абонента» по платежному требованию «Гарантирующего поставщика». Платежные требования предъявляются в банк «Абонента» «Гарантирующим поставщиком» в течение 5 рабочих дней следующего расчетного периода.
- 4.4. В случае переплаты «Абонентом» за электрическую энергию (мощность), «Гарантирующий поставщик» учитывает суммы переплаты как авансовые платежи в счет стоимости потребления электрической энергии за последующие расчетные периоды, если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением сторон.
- 4.5. Сверка расчетов за поставленную (потребленную) электроэнергию производится по мере необходимости по итогам расчетного периода. Акт выверки взаиморасчетов (Акт приемки-сдачи, далее по тексту Акт) оформляется «Сторонами» по мере необходимости.
- В случаях когда Акт направляется «Абоненту» «Гарантирующим поставщиком», «Абонент» обязан в течение десяти календарных дней после получения Акта вернуть Исполнителю подписанный Акт. В случае не представления «Абонентом» в течение вышеуказанного срока подписанного Акта или мотивированных письменных возражений к Акту, взаиморасчеты считаются проведенными, а объемы электрической энергии (мощности) указанные в Акте, считаются поставленными «Гарантирующим поставщиком» и принятыми «Абонентом» в соответствии с условиями Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Тарифы (изменения к ним) применяются с даты, указанной в Решении Управления по государственному регулированию и контролю в электроэнергетике Самарской области без предварительного уведомления «Абонента».
- 5.2. Источники финансирования «Абонента» в процентах (%):
а) самофинансирование 100%; б) федеральный бюджет 0%; в) областной бюджет 0%; г) городской бюджет 0%.
- При выполнении настоящего договора, а также по вопросам, не оговоренным договором, стороны обязуются руководствоваться ГК РФ, Указами Президента РФ, Постановлениями (Решениями) Федеральной, Региональной энергетических комиссий об индексации (утверждении) тарифов на электрическую энергию, законодательством и другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.
- 5.3. В случае неисполнения сторонами обязательств по настоящему договору споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством.
- 5.4. Споры, возникшие при заключении договора, передаются на рассмотрение Арбитражного суда в соответствии с ГК РФ.
- 5.5. При принятии иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения Договора, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. С целью приведения действующего Договора в соответствие с новыми нормами, «Гарантирующий поставщик» в течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет «Абоненту» уведомление об изменении условий Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор действует с даты его подписания по 31.12.2007 года. Договор может быть продлен при условии приведения его в соответствие с Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 № 530.
- 6.2. Изменения отдельных положений, условий договора оформляются в форме «Дополнения к договору», подписанного сторонами, либо путем обмена письмами, телетайпограммами и т.п. Сторона, получившая предложения об изменении договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения предложения.
- 6.3. «Гарантирующий поставщик» в случаях неоплаты «Абонентом» поданной ему электрической энергии вправе потребовать заключения нового договора, предусматривающего изменение условий договора и сроков его действия.

- 6.4. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у «Гарантирующего поставщика», другой – у «Абонента».
- 6.5. Стороны вправе расторгнуть договор, путем направления уведомлений друг другу с указанием даты расторжения договора.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 – Ведомость данных по учету электрической энергии.

Приложение 2 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Гарантирующий поставщик

ЗАО «Самарские городские электрические сети»

443079 г. Самара, ул. Гагарина, 22

ИНН 6316004884 КПП 631050001 Р/с-

40702810154080101029 в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК

СБЕРБАНКА РФ,

БИК 043601607

к/с-30101810200000000607,

ОКПО 00102574 ОКОНХ 90110

Абонент

ТСЖ "Рассвет"

443100 Самара, ул. Ново-Садовая, 1

ИНН - 6316110988 КПП 631601001

р/с 40703810600030000015 в ОАО "ВОЛГО-КАМСКИЙ БАНК" г.САМАРА

БИК 043601709 к/с 30101810700000000709

Подписи сторон

Генеральный директор Серов А.В.

Н.Г. Ермолов

Исполнитель: Мартынова Г.В.
Тел. 260-33-75



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

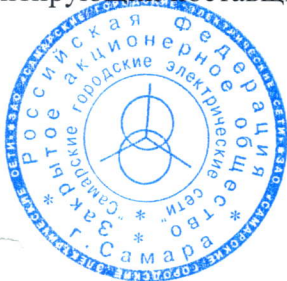
Ведомость данных по учету электроэнергии потребителя

ТСЖ "Рассвет"

Место установки учета (адрес)	Кэф-т трансформации	Тип счетчика	Номер счетчика	Разрешенная мощность, кВт	Процент потерь, %
ТУ ЖЭУ-14 Н-Садовая 1 л/кл	1	СА4У-И672М 3х5 (4)	325686	6	---
ТУ ЖЭУ-14 Н-Садовая 1 лифт	20	СА4У-И672М 3х5 (4)	640503	20	---

Гарантирующий поставщик:

МП



Абонент:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Утверждаю
Руководитель СГЭС


31.05.07



Утверждаю
Председатель ТСЖ «РАССВЕТ»

 Ермолов Н.Г.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности, эксплуатационной
ответственности и схема учета между Самарскими горэлектросетями и
ТСЖ «РАССВЕТ»

Адрес и телефоны: Жилой дом по ул.Ново-Садовая д.1 т.337 45 22

Границей ответственности между электроустановками является:

В РЩ д. №1 по ул.Ново-Садовая - контакты болтового соединения кабелей
0.4 кв, идущих на ВРУ дома. Акт разграничения от 06.05.1989 г.

Разрешенная мощность – 26 квт. Категория по надежности –

Соответствие схемы электроснабжения категории – соответствует.

На эксплуатационное или оперативное обслуживание СГЭС передано _____

По эксплуатационному соглашению № _____

При этом электроустановка абонента начинается с болтового соединения в РЩ
д №1 ул.Ново-Садовая кабелей 0.4 кв, идущих на ВРУ дома.

Пояснения к заполнению:

1.Схема электрооборудования абонента рисуется до места установки учета
включительно, обязательно указываются субабоненты и их учет.

2.На схеме указывается длина кабелей или ВЛ, марка, сечение кабеля или
провода, мощность тр-ров, тр-ры тока учета.

3.При проверке установки учета обращается внимание на легкодоступность для
обслуживания, снятия показаний, замены (высота установки 0.7 – 1.5 м).

4.При установке учета не на границе балансовой принадлежности абонент
оплачивает потери эл.энергии до точки учета.

5.Акт составляется абонентом совместно с эксплуатационным районом и
абонентской службой СГЭС.

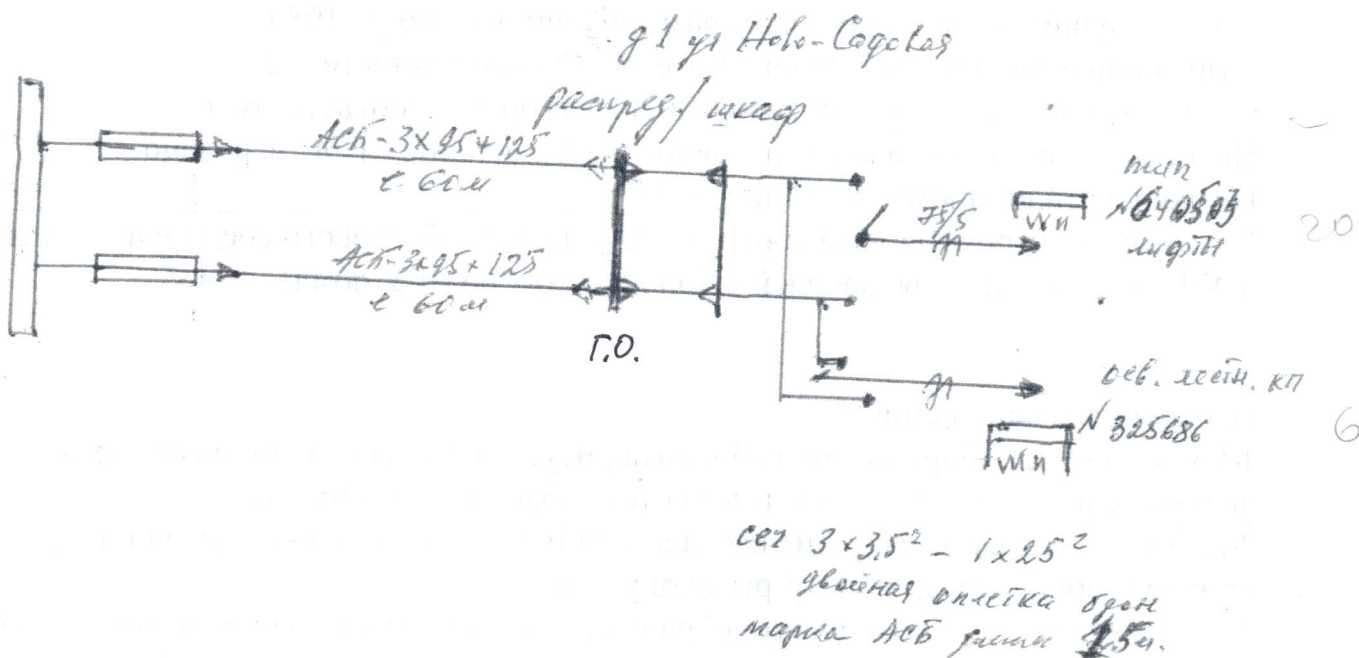
6.Акт является приложением к договору на потребление электроэнергии и
переоформляется по мере необходимости.

Электроустановка ЗАО «СГЭС»

С Х Е М А

Электроустановка абонент

77-2106



До 30.11.07 установить и сдать на учет в СГЭС
счетчики прямого включения 10-100 А, класса
точности 1 с ЖК дисплеем

Начальник района ЗАО «СГЭС»

Представитель абонента

Начальник абонентской службы ЗАО «СГЭС»

Начальник диспетчерской службы ЗАО «СГЭС»

« 30 » мая 200 7 г.

Вручил Тромин В.А.

Ермолов Н.Г.

Архипов В.