

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
№50176Т-ЦЗ
(снабжение тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг)

г. Самара

«15» июля 2020г.

Акционерное общество "Предприятие тепловых сетей", именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Акционерного общества «ЭнергосбыТ Плюс», действующего от имени и в интересах Акционерного общества "Предприятие тепловых сетей" на основании Агентского договора, в лице уполномоченного представителя Гречихи Александра Михайловича, действующего на основании доверенности, зарегистрированной в реестре №63/183-н/63-2020-6-510 от 22.04.2020 г., с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья "Рассвет"**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя правления Трифоновой Ирины Борисовны, действующей на основании устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей сетевой воде (мощность) и (или) теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления.

1.2. Потребитель, является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов и жилых домов, указанных в Приложении №4 к настоящему Договору, (далее по тексту – объекты Потребителя) и приобретает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по настоящему Договору в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в названных домах (далее по тексту – потребители коммунальных услуг) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению (в случае самостоятельного производства Потребителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав внутридомовых инженерных сетей).

1.3. Вид теплоносителя: вода.

2. ЦЕНЫ И СТОИМОСТЬ

2.1. Цена

2.1.1. Расчет за тепловую энергию (мощность) производится по цене, рассчитанной Теплоснабжающей организацией на соответствующий расчетный период в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, исходя из:

- предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом органа исполнительной власти Самарской области в области государственного регулирования тарифов (далее – орган регулирования) на соответствующий расчетный период;

- обязательств Теплоснабжающей организации по определению цен на тепловую энергию (мощность), принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между АО "Предприятие тепловых сетей" и администрацией муниципального образования «город Самара» и опубликованным на официальном сайте Теплоснабжающей организации, указанном в п. 9 настоящего Договора, (далее – официальный сайт Теплоснабжающей организации);

- категории, к которой относится потребитель, теплопотребляющие установки которого расположены в муниципальном образовании «город Самара», если для соответствующей категории потребителей в Стандартах качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии, опубликованных на официальном сайте Теплоснабжающей организации, предусмотрена дифференциация цен на тепловую энергию (мощность).

Стороны настоящим договорились, что цена на тепловую энергию (мощность), рассчитанная Теплоснабжающей организацией в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов и условий, указанных в абзаце первом п.2.1.1. настоящего Договора и опубликованным на официальном сайте Теплоснабжающей организации: _____ Потребитель: _____

Теплоснабжающей организации, является ценой, определяемой по соглашению сторон Договора в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

В целях расчета цены на тепловую энергию (мощность) Теплоснабжающая организация в течение 15 (пятнадцать) дней с даты опубликования приказа об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на очередной календарный год осуществляет расчет цены на тепловую энергию (мощность), публикует цену на тепловую энергию (мощность) в виде числового значения на официальном сайте Теплоснабжающей организации и направляет указанную цену с описанием порядка ее расчета Потребителю в форме уведомления вместе с платежными документами за первый расчетный период после вступления в силу настоящего Договора или изменения цифрового значения цены.

2.1.2. Цена на теплоноситель определяется соглашением сторон и на соответствующий расчетный период в соответствии с формулами, определенными в Стандартах качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии, опубликованных на официальном сайте Теплоснабжающей организации, в следующем порядке:

- для второго полугодия 2021 года и далее для второго полугодия каждого последующего календарного года - как произведение тарифа на теплоноситель для первого полугодия 2021 года, утвержденного органом регулирования, и накопительного индекса потребительских цен, рассчитанного для соответствующего календарного года к 2020 году в соответствии с формулами, определенными в Стандартах качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии, опубликованных на официальном сайте Теплоснабжающей организации.

- для первого полугодия календарного года приравнивается к цене на теплоноситель, определенной для второго полугодия предыдущего календарного года.

В целях определения цены на теплоноситель Теплоснабжающая организация осуществляет расчет цены на теплоноситель, публикует цену на теплоноситель в виде числового значения на официальном сайте Теплоснабжающей организации и направляет указанную цену с описанием порядка ее расчета Потребителю в форме уведомления вместе с платежными документами за первый расчетный период после вступления в силу настоящего Договора или изменения цифрового значения цены.

2.2. Стоимость

Стоимость принятого Потребителем за расчетный период количества тепловой энергии (мощности), теплоносителя, рассчитанного в соответствии с Условиями теплоснабжения к Договору, определяется как сумма произведений:

- цены на тепловую энергию (мощность) на количество потребленной тепловой энергии (мощности).

- цены на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя.

Плановая общая стоимость тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (ориентировочная цена договора) составляет 1 606 078,01 руб., в том числе НДС 267 679,67 руб. Указанная величина носит исключительно информационный характер и не подлежит учету при определении цены и (или) стоимости поставляемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

2.3. Порядок оплаты

В соответствии с требованиями законодательства Потребитель обязан по настоящему Договору осуществлять:

- 1) платежи за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в пользу Теплоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления Потребителю платежей от потребителей коммунальных услуг (п. 6 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253);

- 2) окончательный расчет за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель производится Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в срок до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем (п. 25 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124 (далее - Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами)).

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

3. ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПАРАМЕТРЫ, ОТРАЖАЮЩИЕ ДОПУСТИМЫЕ ПЕРЕРЫВЫ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ, И РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ

3.1. Параметры качества теплоснабжения

3.1.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе. Значение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе по температурному графику в соответствии с Приложением №7 к настоящему Договору.

3.1.2. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе. Значение давления теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в точке поставки как среднесуточное значение в соответствии с Приложением №7 к настоящему Договору. Это условие не применяется, если теплотребляющие установки подключены к тепловым сетям системы теплоснабжения по независимой схеме и (или) регулятор давления и (или) регулятор расхода установлен на теплотребляющих установках".

3.1.3. Значения температуры и давления теплоносителя в подающем трубопроводе определяются с учетом необходимости обеспечения установленных значений нормативной температуры воздуха в жилых помещениях и давления во внутридомовой системе отопления, предусмотренных приложением № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг).

3.2. Параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении

3.2.1. Параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении, предусматривают допустимую сторонами настоящего Договора продолжительность прекращения в точке поставки подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в подающем трубопроводе (перерывы в теплоснабжении).

3.2.2. Теплоснабжающая организация обеспечивает бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода, при этом допускаются отклонения от данной величины согласно пределам разрешенных отклонений параметров, согласованных Сторонами в п.3.4. настоящего Договора.

3.3. Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения

Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения определяются диапазоном значений параметров качества теплоснабжения и допустимой продолжительностью отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами указанного диапазона.

Диапазон значений параметров качества теплоснабжения и допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения определяется:

3.3.1. Диапазон значений параметров качества теплоснабжения¹:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, - +/- 3%;
- по давлению в подающем трубопроводе, - +/- 5%;

Указанные величины дополнительно увеличиваются на величину погрешности теплосчетчика, но не более чем максимально допускаемую относительную погрешность теплосчетчика, определенную в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.3.2. Допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения определяются с учетом необходимости обеспечения установленных значений нормативной температуры воздуха в жилых помещениях и давления во внутридомовой системе теплоснабжения в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

¹ Диапазон значений температуры теплоносителя и диапазон значений давления в подающем трубопроводе определен в рамках предельных значений отклонений по температуре воды и отклонений по давлению в подающем трубопроводе, предусмотренных правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, увеличенных на величину погрешности теплосчетчика, которая не может превышать максимально допускаемую относительную погрешность теплосчетчика, определенную в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

3.4. Пределы разрешенных отклонений значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении

Пределы разрешенных отклонений значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, определяются с учетом необходимости обеспечения допустимой продолжительности перерывов коммунальной услуги по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.5. Показатели качества теплоносителя по физико-химическим характеристикам

Показатели качества теплоносителя по физико-химическим характеристикам соответствуют требованиям технических регламентов и иным требованиям законодательства РФ.

3.6. Среднесуточная температура наружного воздуха

Среднесуточная температура наружного воздуха - средняя величина температуры наружного воздуха принимается по данным метеорологической службы ФГБУ «Гидрометцентр России».

3.7. Отклонение значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений

3.7.1. Потребитель обязан при обнаружении отклонений значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений, определенных п.3.1-3.4. настоящего Договора, немедленно сообщить об этом в Теплоснабжающую организацию любым из перечисленных способов: посредством направления сообщения на адрес электронной почты (E-mail), телефонограммой по реквизитам, указанным в п. 8 настоящего Договора.

Теплоснабжающая организация осуществляет регистрацию обращения Потребителя в порядке, установленном стандартами качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии.

3.7.2. В случае подключения приборов учета Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающей организации, контроль режима и качества поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в т.ч. проверка обращения об отклонении значений параметров качества теплоснабжения осуществляются с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы без выхода на объект, при этом в качестве акта применяется акт, выгруженный из автоматизированной информационно-измерительной системы, который не требует подписи обеих Сторон.

Фиксация начала и окончания факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных отклонений, также осуществляются на основании данных, зафиксированных автоматизированной информационно-измерительной системы тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Теплоснабжающей организации, за исключением случаев, если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности и имеются доказательства, что отклонение параметров качества произошло в балансовой границе Потребителя.

3.7.3. В случае отсутствия подключения приборов учета Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающей организации или в случае выхода из строя системы, обеспечивающей дистанционный сбор данных у автоматизированной информационно-измерительной системы учета Стороны (Потребитель и Теплоснабжающая организация) в согласованное время выходят на объект с целью осмотра состояния прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) и схемы его подключения.

Потребитель обязан:

- обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации или по указанию Теплоснабжающей организации представителям иной организации к приборам учета Потребителя;
- обеспечить постоянную готовность помещений тепловых пунктов в части надлежащей освещенности, отсутствия захламленности прохода к оборудованию тепловых пунктов, выполнение требований законодательства РФ по дезинфекции/дезинсекции подвалов и помещений тепловых пунктов;
- обеспечить присутствие уполномоченного представителя Потребителя.

Фиксация начала и окончания факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных отклонений, осуществляются на основании данных, зафиксированных

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

прибором учета в акте проверки, составленном сторонами в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения).

3.7.4. Стороны определили, что допускается составление актов проверки о непредоставлении или предоставлении тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя ненадлежащего качества или с перерывами превышающими установленную продолжительность и иных форм актов, составляемых представителем Теплоснабжающей организации, Сторонами на электронном носителе (при использовании в работе специализированных информационных систем) с возможностью подписи Сторон в таком акте при помощи аналога собственноручной подписи (стилуса). При этом по требованию одной из Сторон, участвующей в подготовке такого акта, другая Сторона обязана предоставить такой акт, распечатанный на бумажном носителе.

3.8. Режим потребления:

Температура теплоносителя в обратном трубопроводе. Значение температуры теплоносителя определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе по температурному графику в соответствии с Приложением №7 к настоящему Договору. Допускается отклонение от величины значения температуры теплоносителя по температуре воды, в обратном трубопроводе не более чем на +5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется. Указанная величина дополнительно увеличивается на величину погрешности измерений температуры, установленной Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Величина максимального расхода теплоносителя в подающем трубопроводе на теплоснабжение указана в Приложении №4 к настоящему Договору.

4. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА КАЧЕСТВО И (ИЛИ) ОБЪЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ

4.1. Потребитель при поступлении жалоб потребителей коммунальных услуг на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, обязан обеспечить организацию и выполнение мероприятий по установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе с привлечением Теплоснабжающей организации в установленных случаях к проверке факта нарушения качества коммунальной услуги, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также составления акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя коммунальных услуг.

Порядок взаимодействия Сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составления соответствующего акта проверки определяется в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.1.1. Потребитель несет ответственность за нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в границе балансовой принадлежности.

5.1.1.1. В случае подтверждения в акте проверки факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений, Теплоснабжающая организация в расчетном периоде, следующем за расчетным периодом, в котором произошло указанное нарушение, снижает размер платы за тепловую энергию, поставляемую для оказания коммунальной услуги по отоплению по формулам, установленным Правилах организации теплоснабжения.

В случае отсутствия в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, теплоносителя и поставки тепловой энергии Потребителю ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за потребленную тепловую энергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

5.1.1.2 В случае превышения Потребителем температуры теплоносителя в обратном трубопроводе (t_2) от заданной по температурному графику более чем на допустимые диапазоны, указанные в п. 3.8. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация взимает с Потребителя неустойку (НДС не облагается), которая рассчитывается за каждые сутки расчетного периода, в которые происходило превышение, по формуле:

$$S_2 = m_2 * c_p * t (\text{перегрев}) * \text{Цтэ} * 10^{-3}, (\text{руб.}), \text{ где}$$

m_2 – фактический массовый расход теплоносителя в обратном трубопроводе за сутки, т;
 c_p – удельная теплоемкость воды, ккал/(кг. $^{\circ}$ C). Величина c_p принимается равной 1 ккал/(кг. $^{\circ}$ C);

t (перегрев) – разница между фактической температурой теплоносителя в обратном трубопроводе по показаниям прибора учета и среднесуточной температурой по температурному графику, определенному Приложением №7 к настоящему Договору, с учетом отклонения не более чем на допустимые диапазоны, указанные в п. 3.8. настоящего Договора, $^{\circ}$ C.

Цтэ – цена тепловой энергии, согласованная настоящим Договором, руб./Гкал.

5.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, обусловленные нарушением условий договора или законодательства РФ со стороны Потребителя.

5.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за соответствие параметров давления теплоносителя в подающем трубопроводе в случае если теплотребляющие установки подключены к тепловым сетям системы теплоснабжения по независимой схеме и (или) регулятор давления и (или) регулятор расхода установлены и (или) вышли из строя.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Срок договора

В случае заключения договора в переходный период в ценовых зонах теплоснабжения исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору начинается со дня окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения и действует по 31.12.2021г. включительно.

Договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

6.2. Изменение договора

Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

В случае направления Теплоснабжающей организацией в адрес Потребителя дополнительного соглашения к настоящему Договору и неполучения Теплоснабжающей организацией 1 экземпляра соглашения или замечаний к нему в течение 10 рабочих дней со дня поступления Потребителю, дополнительное соглашение к настоящему Договору считается подписанным со стороны Потребителя без разногласий.

Изменение приборов учета вносится без подписания дополнительного соглашения при наличии акта допуска прибора учета в эксплуатацию, направленного Потребителем в адрес Теплоснабжающей организации.

Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 8 настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

6.3. Порядок разрешения споров

6.3.1. При разрешении возникающих из настоящего Договора споров, реализация мер по их досудебному урегулированию обязательна. Претензия направляется стороне, нарушившей обязательства, в письменной форме на юридический адрес, либо на адрес электронной почты, указанный в реквизитах сторон, либо по факсу. В этом случае спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Самарской области по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии стороне, нарушившей обязательства.

В случае, если стороны при заключении настоящего Договора не пришли к соглашению по урегулированию разногласий во внесудебном порядке, то такие действия расцениваются как согласие сторон на передачу урегулирования разногласий по данному Договору в Арбитражный суд, указанный в настоящем пункте.

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

6.3.2. В случае если при заключении договора теплоснабжения между сторонами возникли разногласия по определению значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, указанные разногласия оформляются протоколом разногласий и представляются любой из Сторон на рассмотрение в орган местного самоуправления, уполномоченный в соответствии с ФЗ "О теплоснабжении" на рассмотрение таких разногласий, в порядке обязательного досудебного урегулирования споров, установленном действующим законодательством.

6.4. Расторжение договора

6.4.1. Потребитель имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично в случае:

- прекращения обязанности Потребителя по приобретению коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (прекращения обязанности Потребителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме);
- прекращения обязанности Потребителя по предоставлению коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению многоквартирного дома и (или) жилого дома.

В случае расторжения настоящего Договора (полного отказа от исполнения) Потребитель обязан:

- Уведомить об этом Теплоснабжающую организацию в письменном виде за 20 (двадцать) рабочих дней до планируемой даты расторжения настоящего договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения Теплоснабжающей организацией указанного уведомления.

- Оплатить Теплоснабжающей организации не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до заявленной даты расторжения настоящего Договора в полном объеме поставленную тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

В случае частичного отказа от исполнения настоящего Договора (исключение отдельных точек поставки из Договора/ прекращение в отношении дома обязательств по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению) Потребитель обязан уведомить об этом Теплоснабжающую организацию в письменном виде за 20 (двадцать) рабочих дней до планируемой даты отказа от исполнения настоящего договора в части приобретения тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в целях оказания коммунальной услуги способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения Теплоснабжающей организацией указанного уведомления.

6.4.2. Теплоснабжающая организация имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.4.3. Если стороной по Договору является управляющая организация, настоящий Договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае, если действие лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами прекращено или она аннулирована. Дата прекращения договора управления многоквартирным домом определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4.4. В случае расторжения настоящего Договора Исполнитель предоставляет в адрес Теплоснабжающей организации (в течение 5 рабочих дней со дня расторжения договора) сведения, установленные пп. 3(3) п. 13 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, по форме Приложения №11 к настоящему Договору или иной согласованной Сторонами форме на бумажном носителе за подписью Потребителя и на электронном носителе.

6.4.5. При расторжении или прекращении договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ, для осуществления окончательного расчета Потребитель подписывает с Теплоснабжающей организацией акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент расторжения или прекращения договора (исключения объекта).

7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

1. Условия теплоснабжения (Приложение №1)

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

2. Планируемый объем потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (Приложение №2).

3. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности (Приложение №3).

4. Перечень объектов Потребителя (Приложение №4).

5. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установки (Приложение №5).

6. Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя (Приложение №6).

7. Параметры качества теплоснабжения (Приложение №7).

8. Форма акта сверки (Приложение №8).

9. Форма предоставления информации о размерах площадей помещений и количестве проживающих граждан (Приложение №9).

10. Форма предоставления информации об объемах потребления горячей воды в жилых и нежилых помещениях и на содержание общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №10).

11. Форма предоставления сведений для начисления платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению (Приложение №11).

12. Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленной тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (Приложение №12).

8. ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА ЯВЛЯЮТСЯ

- от Теплоснабжающей организации:

Ответственный	Контактные данные (телефон, электронная почта)
За прием обращений при возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках	+7(846)279-78-78
За прием обращений при обнаружении отклонений значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений	+7(846)254-07-96
По прочим вопросам (оформление и изменение договорных отношений; начисление и оплата по договору; технические вопросы; электронный документооборот и обмен документами в электронном виде)	+7(846)254-07-96 samara@esplus.ru

- от Потребителя:

Ответственный	ФИО	Контактные данные (телефон, электронная почта)
За оформление и изменение договорных отношений	Трифорова И. Б.	+7(960)8315757
За прием информации по изменению качества поставки ресурса (в том числе при плановых и аварийных отключениях поставки ресурса)	Трифорова И. Б.	+7(960)8315757
По техническим вопросам	Трифорова И. Б.	+7(960)8315757
По оплате по договору	Трифорова И. Б.	+7(960)8315757
Прочие вопросы, в том числе электронный документооборот и обмен документами в электронном виде	Трифорова И. Б.	+7(960)8315757

Теплоснабжающая организация вправе направлять в адрес ответственных Потребителя за выполнение условий настоящего Договора информационные СМС сообщения, осуществлять рассылку документов, связанных с исполнением настоящего Договора, по электронной почте, по

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

адресам и телефонам, указанным в настоящем Договоре и иных документах, являющихся неотъемлемой частью Договора.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:	Потребитель:
Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Предприятие тепловых сетей"	Полное фирменное наименование: Товарищество собственников жилья "Рассвет"
Сокращенное наименование: АО "ПТС"	Сокращенное наименование: ТСЖ "Рассвет"
ИНН: 6315530348	ИНН: 6316110988
КПП: 631601001	КПП: 631601001
ОГРН: 1026300955284	ОГРН: 1066316086210
Местонахождение: 443110, Самарская обл, Самара г, Челюскинцев ул, д. 16	Местонахождение: 443100, Самарская обл, Самара г, Ново-Садовая ул, дом № 1, квартира 34 88
Фактический адрес: 443110, Самарская обл, Самара г, Челюскинцев ул, д. 16	Фактический адрес: 443100, Самарская обл, Самара г, Ново-Садовая ул, дом № 1, квартира 34
Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 443100, Самарская обл, Самара г, Маяковского ул, д. 15	Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 443100, Самарская обл, Самара г, Ново-Садовая ул, дом № 1, квартира 34
Электронная почта: samara@esplus.ru	Электронная почта: svetlanka2209@mail.ru
Адрес Интернет-сайта: www.esplus.ru	Адрес Интернет-сайта:
Тел. (с кодом): +7(846)953-79-00	Тел. (с кодом): +7(960)8315757
Факс (с кодом): +7(846)279-61-43	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: Получатель: Акционерное общество "Предприятие тепловых сетей" ИНН/КПП: 6315530348/631601001 Расчетный счет N 40702810200370000258 в банке Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ПОВОЛЖСКИЙ" в г. Самара кор.счет N 30101810000000000917 БИК: 043601917	Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40703810354400027757 в банке Поволжский банк ОАО "Сбербанк" г.Самара Промышленное отделение №8231 в г. кор.счет N 301018102000000000607 БИК: 043601607
Дата подписания «15» июля 2020 года  Гречиха А. М./ МП	Дата подписания «___» _____ 20__ г. _____/Трифонов И. Б./ МП

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

УСЛОВИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1 РАЗДЕЛ: ОБЩИЙ

1.1. Условия и договор

1.1.1. Отношения между Потребителем и Теплоснабжающей организацией регулируют эти правила (далее — **Условия**) и договор, заключённый между сторонами (далее — **Договор**). Условия имеют обязательный характер для сторон договора.

1.1.2. Положения Договора дополняют Условия (если иное не определено в Условиях). Если Договор и Условия противоречат друг другу, Договор имеет преимущество в части противоречия.

1.1.3. Используемые в Договоре термины:

Автоматизированная информационно-измерительная система учета тепловой энергии и теплоносителя (АИИС) – автоматизированная система дистанционного съема показаний учета тепловой энергии.

УСПД – устройство сбора и передачи данных.

1.2. Условия подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя

1.2.1. Теплоснабжающая организация подает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель на объекты Потребителя.

Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации по настоящему Договору являются точки поставки, расположенные на границе балансовой принадлежности.

Если иное не установлено соглашением собственников помещений в многоквартирном доме с Потребителем, в соответствии с законодательством РФ границей балансовой принадлежности является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности определяется по границе балансовой принадлежности. Копия(-и) акта(-ов) разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, либо копия(-и) акта(-ов) о подключении является(-ются) Приложением №3 к настоящему Договору.

1.2.2. Потребитель обеспечивает прием, учет, рациональное использование тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, получаемой в точках поставки от Теплоснабжающей организации в соответствии с планируемыми объемами потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, согласованными Сторонами в Приложении №2 к настоящему Договору, и максимумами тепловых нагрузок, предусмотренными в Приложении №4 к настоящему Договору.

1.2.3. Поставка Потребителю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

1.2.4. Поставка Потребителю тепловой энергии на цели подогрева холодной воды (в случае самостоятельного производства Потребителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования) осуществляется круглогодично и может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

2 РАЗДЕЛ: ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, ПОСТАВЛЕННОГО ПОТРЕБИТЕЛЮ. ПРИБОРЫ УЧЕТА

2.1. Порядок определения планируемого объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя

Планируемый объем потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя определяется исходя из максимальных тепловых нагрузок, указанных в Приложении №4 к настоящему Договору, и указан в Приложении №2 к настоящему Договору.

Потребитель имеет право направить заявку на изменение порядка определения объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя не менее чем за 90 дней до окончания срока действия настоящего Договора, при наличии оснований, предусмотренных законодательством РФ.

2.2. Порядок определения фактического объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя

2.2.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для многоквартирных домов и индивидуальными приборами учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для жилых домов (далее совместно именуемые - "приборы учета"), допущенными к эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию.

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии, теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности) на величины расчетных потерь тепловой энергии в трубопроводах и нормативных утечек в тепловых сетях, указанные в Приложении №4 к настоящему Договору, от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета. Величина потерь рассчитывается в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным приказом Минэнерго России от 30.12.2008г. №325, (далее – Порядок определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя) и Приложением №6 к настоящему Договору.

Потребитель обеспечивает в течение срока действия настоящего Договора сохранность своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объектах Потребителя приборов учета.

Оснащение приборами учета объектов Потребителя, ремонт и замена приборов учета Потребителя осуществляется за счет Потребителя и производится в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

Работоспособность оборудования автоматизированных информационно-измерительных систем учета ресурсов в течение действия настоящего Договора, в случае установки такого оборудования на узлах учета объектов Потребителя, обеспечивается Теплоснабжающей организацией.

Если объект Потребителя на дату заключения настоящего Договора не оборудован приборами учёта, после установки прибора учёта Потребитель обязан обеспечить допуск вновь установленного прибора учёта в эксплуатацию в соответствии с требованиями, действующего законодательства РФ.

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

Стороны пришли к соглашению использовать в расчетах показания вновь установленного прибора учета (в том числе в случае замены прибора учёта) с даты, указанной в акте допуска прибора учета в эксплуатацию, подписанном комиссией в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, без оформления соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.2.2. Потребитель рассчитывается за отпущенную тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по приборам учета Потребителя, указанным в Приложении № 5 к настоящему Договору.

Объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемой в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета многоквартирного дома).

Объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемой в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется на основании показаний индивидуального прибора учета за расчетный период.

2.2.3. Представление (снятие) показаний приборов учета, подключенных к автоматизированной информационно-измерительной системе учета тепловой энергии и теплоносителя, осуществляется дистанционно с использованием такой системы. Отчет показаний приборов с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца, выгруженный из автоматизированной информационно-измерительной системы учета тепловой энергии и теплоносителя, может быть направлено Теплоснабжающей организацией в адрес Потребителя по его требованию в электронном виде на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре.

При возникновении сбоя в передаче данных в автоматизированную информационно-измерительную систему учета тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающей организации из-за выхода из строя устройства сбора и передачи данных каналообразующего оборудования и или повреждений линий (каналов) связи в течение более 15 (пятнадцати) календарных дней подряд в расчетном месяце, для целей определения показаний узлов учета Потребитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию в порядке предусмотренном п. 2.2.3.1. настоящих Условий актуальные показания коммерческих приборов учета с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца.

2.2.3.1. Потребитель, имеющий приборы учета, не подключенные к автоматизированной информационно-измерительной системе учета тепловой энергии и теплоносителя, представляет в Теплоснабжающую организацию ежемесячно сведения о показаниях приборов учета, снятых по состоянию на 23 - 25 число текущего месяца, не позднее 25 числа расчетного месяца, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Теплоснабжающей организации.

Показания приборов с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца предоставляются в виде отчета о теплопотреблении любым доступным способом¹, в том числе: по телекоммуникационным каналам связи с использованием электронной подписи и/или подписанные в бумажном виде и направленные в виде электронной копии с адреса электронной почты Потребителя, указанного в реквизитах Договора, по согласованной Сторонами настоящего Договора форме.

В случаях, предусмотренных законодательством РФ, когда при определении объема поставленной тепловой энергии необходима информация о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, Потребитель в срок не позднее 25 числа расчетного периода обеспечивает предоставление Теплоснабжающей организации сведений о

¹ Рекомендуемый способ направления отчета о теплопотреблении в электронном виде, в любом из предлагаемых форматов: txt, csv, xlsx.

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, полученных от Потребителей коммунальных услуг в установленном договорами на предоставление коммунальных услуг порядке и по согласованной Сторонами настоящего Договора форме.

2.2.4. При выявлении неисправности прибора учета или при возникновении сбоя в передаче данных в автоматизированную информационно-измерительную систему Теплоснабжающей организации из-за неработоспособности узла учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей прибор учета организацией. Потребитель передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплотреблении за соответствующий период в сроки, установленные в п. 2.2.3.1 настоящих Условий.

Расчет размера платы за потребляемую тепловую энергию в период до устранения выявленных нарушений осуществляется в порядке, предусмотренном для расчета размера платы за коммунальную услугу при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

2.2.5. При отсутствии приборов учета, а также в случае выхода из строя более 3-х месяцев в течение года, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, количество тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребленной в расчетном периоде Потребителем, определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, (далее – Правила обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами) и иными требованиями законодательства РФ.

2.2.6. В целях контроля объемов поставленной (полученной) тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Теплоснабжающая организация либо Потребитель или теплосетевая организация вправе использовать контрольные (параллельные) приборы учета при условии уведомления одной из сторон договора другой стороны договора об использовании таких приборов учета.

В случае различия показаний контрольных (параллельных) приборов учета и основных приборов учета более чем на погрешность измерения таких приборов учета за период, составляющий не менее одного расчетного месяца, лицо, установившее контрольный (параллельный) прибор учета, может потребовать у другой стороны проведения учета внеочередной поверки эксплуатируемого этой стороной прибора учета.

Показания контрольного (параллельного) прибора учета используются в целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя на период неисправности, поверки основного прибора учета, а также в случае нарушения сроков представления показаний приборов учета.

2.2.7. Теплоснабжающая организация осуществляет периодические, но не чаще 1 (одного) раза в квартал, проверки показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на объектах Потребителя при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя о сроках проведения проверки.

2.2.8. Количество потребленного (невозвращенного) в виде утечки и подлежащего оплате теплоносителя определяется в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора.

2.2.9. Размер платы за потребленную тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель субабонентами - владельцами нежилых (коммерческих, производственных) объектов определяется исходя из фактически потребленной тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя аналогично порядку, предусмотренному пунктами 2.2.2., 2.2.5. настоящих Условий, если иное не предусмотрено соглашением между Потребителем и субабонентом.

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

2.2.10. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решений об установке коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, обеспечить установку (замену) таких приборов в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на объектах Потребителя, не оборудованных приборами учета к моменту заключения настоящего Договора, а по соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – установку индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также обеспечить работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации установленных приборов учета в соответствии с требованиями законодательства РФ и условиями настоящего Договора.

2.2.11. Потребитель предоставляет Теплоснабжающей организации возможность монтажа устройств сбора и передачи данных на приборах учета тепловой энергии с целью подключения коллективного (общедомового) прибора учета объектов Потребителя к автоматизированной информационно-измерительным системам учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и передачи показаний приборов учета Теплоснабжающей организации, а также оказывает содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам, и решает вопросы подключения, указанного УСПД к системе электроснабжения.

Теплоснабжающая организация предоставляет доступ Потребителю к автоматизированной информационно-измерительной системе для мониторинга работы прибора учета и (или) УСПД, просмотра среднесуточных показаний и формирования отчетов теплоснабжения в отношении его приборов учета тепловой энергии, теплоносителя.

2.3. Порядок определения величины утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплоснабжающих установках потребителя

Величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплоснабжающих установках Потребителя за расчётный период определяется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по формуле:

$$M = \pm M_{y}^{\text{норм. до ПУ}} + M_{y}^{\text{акт.}} + M_{y}^{\text{пуск.}}, \text{ где:}$$

$M_{y}^{\text{норм. до ПУ}}$ - величина нормативной утечки теплоносителя за расчётный период в тепловых сетях Потребителя от места установки прибора учёта до границы балансовой принадлежности, указанной в Приложении №3 к настоящему Договору, м³. $M_{y}^{\text{норм. до ПУ}}$ учитывается при установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей: со знаком «+» при установке прибора учета на тепловых сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности тепловых сетей, со знаком «-» при установке прибора учета на тепловых сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности тепловых сетей. $M_{y}^{\text{норм. до ПУ}}$ принимается равной величине, согласованной в Приложении №4 к настоящему Договору, м³.

$M_{y}^{\text{акт.}}$ - утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплоснабжающих установках Потребителя, не учтенная показаниями прибора учёта Потребителя, выявленная и оформленная за расчётный период совместными двухсторонними актами Сторон, м³. $M_{y}^{\text{акт.}}$ определяется в соответствии с п.2.3.1 настоящих Условий.

$M_{y}^{\text{пуск.}}$ - количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя в первый месяц каждого отопительного периода, м³. $M_{y}^{\text{пуск.}}$ определяется в соответствии с п.2.3.2 настоящих Условий в случае, если данная величина не учитывается прибором учета.

2.3.1. Величина утечки теплоносителя через отверстие повреждения, выявленной за расчётный период в тепловых сетях и системах теплоснабжения Потребителя, включает в себя объём теплоносителя, расходуемого на заполнение, и определяется по показаниям прибора учёта, а при его отсутствии, выходе из строя, нештатных ситуациях в его работе по формуле:

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

$$M_y^{\text{акт.}} = M_y^{\text{сверхн.}} + M_y^{\text{зап.}}, \text{ где:}$$

$M_y^{\text{сверхн.}}$ - объём теплоносителя с утечкой через отверстие повреждения, м³;

$M_y^{\text{зап.}}$ - объём теплоносителя, расходуемого на заполнение, м³.

2.3.1.1. Количество теплоносителя с утечкой через отверстие повреждения определяется по формуле:

$$M_y^{\text{сверхн.}} = 9600 * t_i * \omega_i * \sqrt{H_i}, \text{ где:}$$

ω_i - площадь живого сечения i-го отверстия (кв. м);

H_i - принимается равным средней величине напора воды в трубопроводе на поврежденном участке; при переломах и разрывах труб H принимается равным средней глубине заложения трубопровода;

t_i - продолжительность утечки с момента обнаружения до отключения поврежденного участка или заделки отверстия трубопровода.

При невозможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

2.3.1.2. Количество теплоносителя, расходуемого на заполнение опорожненных участков тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов определяется по формуле:

$$M_y^{\text{зап.}} = V_{\text{сети.}} + V_{\text{тепл.уст.}}, \text{ где:}$$

$V_{\text{сети.}}$, $V_{\text{тепл.уст.}}$ - объёмы тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя, опорожненных участков тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя, соответственно, м³.

Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом Теплоснабжающей организации при отказе Потребителя от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, подписанного представителями Сторон.

В случае отказа представителей Потребителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

2.3.2. Потребитель оплачивает объём теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя в первый месяц каждого отопительного сезона в случае, если данная величина не учитывается прибором учета.

Объём теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение, определяется по показаниям прибора учёта, а при его отсутствии, выходе из строя, нештатных ситуациях в его работе в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325), по формуле:

$$M_y^{\text{пуск.}} = 1,5 \cdot V_{\text{тепл.сети, вн.сист.}}, \text{ где:}$$

$V_{\text{тепл.сети, вн.сист.}}$ - объём тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов, м³, принимается в соответствии с Приложением №6 к настоящему договору.

3 РАЗДЕЛ: ИЗМЕНЕНИЕ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК

3.1. Потребитель имеет право направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №4 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями установленными Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

Теплоснабжающая организация обязана рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №4 к настоящему Договору.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право проводить мониторинг тепловых нагрузок, установленных в настоящем Договоре, в т.ч. при наличии жалоб Потребителя на поставку некачественной тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и несоблюдении потребителем величины установленной либо измененной максимальной тепловой нагрузки, в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Потребитель обязан обеспечить доступ уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации на объекты теплоснабжения для проведения мониторинга тепловых нагрузок и проверки работоспособности установленного ограничивающего оборудования.

Внесение в настоящий Договор данных об изменении установленных Договором тепловых нагрузок, определенных на основании данных мониторинга, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией 1 экземпляра дополнительного соглашения к Договору, устанавливающего измененные величины тепловых нагрузок, или замечаний к нему в течение 10 рабочих дней со дня поступления Потребителю, дополнительное соглашение к настоящему Договору считается подписанным со стороны Потребителя без разногласий.

4 РАЗДЕЛ: ОГРАНИЧЕНИЕ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ. АВАРИИ. ПЛАНОВЫЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

4.1. Ограничение режима потребления

4.1.1. Теплоснабжающая организация ограничивает и прекращает подачу тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в соответствии с законодательством РФ.

Стороны договорились, что снижение объема (P) или температуры теплоносителя, подаваемого потребителю, по сравнению с объемом (P) или температурой, определенными в договоре теплоснабжения без предварительного уведомления Потребителя допускается в период, установленный графиком о начале (окончании) отопительного периода, но не более срока, установленного графиком. Указанное отклонение не является нарушением и к нему не подлежит применению условие п. 5.1.1.1 Договора.

Предупреждение и уведомление об ограничении (прекращении) режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Потребителю в случаях, установленных действующим законодательством РФ, направляются Теплоснабжающей организацией любыми доступными способами (почтовым отправлением, электронной почтой, телеграммой, телетайпограммой, факсограммой, телефонограммой, в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, посредством направления короткого текстового сообщения (смс-сообщение) на номер мобильного телефона либо вручаются непосредственно Потребителю под расписку), позволяющими подтвердить получение такого предупреждения и уведомления Потребителем.

Отправка предупреждения и уведомления об ограничении (прекращении) посредством почтового отправления, электронной почты, телеграммой, телетайпограммой, факсограммой, телефонограммой, смс-сообщение осуществляется на указанные в настоящем договоре, а также в иных документах являющихся неотъемлемой частью Договора, адреса и контактные данные.

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

4.1.2. Потребитель обязан в случаях, предусмотренных действующим законодательством, оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при прекращении, ограничении и (или) возобновлении подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с прекращением, ограничением и (или) возобновлением подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

4.1.3. Потребитель обязан предоставить Теплоснабжающей организации доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя собственнику или пользователю нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме.

4.2. Аварии

При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) во внутридомовых инженерных системах и (или) тепловых сетях Потребителя (его субабонентов) Потребитель:

- немедленно (в течение 24 часов с момента обнаружения) уведомляет Теплоснабжающую организацию об аварии по реквизитам, указанным в Договоре;
- самостоятельно отключает поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подаёт заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;
- принимает меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;
- устраняет аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

4.3. Ремонтные работы

При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 10 (десять) суток Потребитель подаёт заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя субабонентов (иных подключенных к его сетям потребителей).

Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

Теплоснабжающая организация согласовывает Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

5 РАЗДЕЛ: ПРАВИЛА ПОТРЕБЛЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ

5.1. Правила потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя

5.1.1. Потребитель:

Соблюдает установленные настоящим Договором режимы потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а именно:

- А) Не превышает максимальный часовой расход теплоносителя;
- Б) Не превышает максимальную нагрузку;
- В) Не превышает температуру теплоносителя в обратном трубопроводе в соответствии температурным графиком.

Поддерживает давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок субабонентов (иных подключенных к его сетям потребителей).

5.1.2. Теплоснабжающая организация:

5.1.2.1. Обеспечивает надежность теплоснабжения, в том числе соблюдение значений параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

5.1.2.2. Обеспечивает надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых тепловых сетей и оборудования, предназначенных для подачи тепловой энергии в точки поставки, в пределах границ эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации.

5.1.2.3. Обеспечивает в установленном порядке заключение и исполнение договоров по установке (замене) и эксплуатации приборов учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на объектах Потребителя, а также совершает иные действия по оснащению приборами учета используемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя или обеспечению надлежащей эксплуатации ранее установленных приборов учета Потребителя в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

5.1.2.4. Проводит организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

- а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);
- б) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

5.1.2.5. Имеет право осуществлять оборудование точек поставки приборами учета тепловой энергии, теплоносителя, а также устанавливать оборудование, направленное на энергосбережение и (или) обеспечение поддержания параметров качества в допустимых пределах за счет средств Теплоснабжающей организации в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Контроль за потреблением

5.2.1. Теплоснабжающая организация:

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

Осуществляет контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, включая доступ для осмотра состояния теплopotребляющих установок и проверки качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключения по иным причинам, а также за исправностью и обеспечением технического и метрологического обслуживания приборов учета Потребителя.

При выявлении замечаний (недостатков), препятствующих соблюдению установленных условий Договора – требовать их устранения.

5.2.2. Потребитель:

В установленных законодательством РФ случаях и порядке обеспечивает периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя или подаче недостоверных показаний приборов учета.

5.3. Правила эксплуатации теплopotребляющих установок и тепловых сетей:

5.3.1. Потребитель:

5.3.1.1. Осуществляет эксплуатацию теплopotребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с предъявляемыми законодательством требованиями, в том числе требованиями установленными Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115.

5.3.1.2. Потребитель обеспечивает надлежащее содержание и безопасность внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих тепловых сетей, которыми объединены жилые дома, и (или) иного оборудования, закрепленного за Потребителем, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплopotребляющих установок и тепловых сетей после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

5.3.1.3. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвует в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования внутридомовых инженерных систем и тепловых сетей Потребителя, обеспечивает сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производит только с разрешения Теплоснабжающей организации.

5.3.1.4. Соблюдает оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполняет требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

5.3.1.5. Согласовывает с Теплоснабжающей организацией порядок ограничения подачи (потребления) тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

5.3.1.6. Обеспечивает надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями.

5.3.1.7. Подключает к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.3.1.8. Выполняет до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплopotребления и тепловых сетей Потребителя к

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации; предоставляет возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

5.3.1.9. Обязан иметь на узле ввода регулятор расхода и (или) дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

5.3.1.10. В случае, если транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации проходят в подвальных и (или) полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, обеспечивает беспрепятственный доступ к таким трубопроводам сотрудникам Теплоснабжающей организации.

5.4. Проверка достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирных (жилых) домах сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки состояния таких приборов

Теплоснабжающая организация вправе принимать участие в проведении проверок Потребителем достоверности представленных потребителями коммунальной услуги сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки состояния таких приборов.

Потребитель уведомляет Теплоснабжающую организацию не менее чем за 5 (пять) суток о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителями коммунальной услуги сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, а также предоставляет возможность участия представителя Теплоснабжающей организации в осуществляемой проверке.

5.5. Несанкционированное подключение к внутридомовым инженерным системам

Стороны информируют друг друга о выявленных случаях несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам с направлением акта, фиксирующего данный факт.

Теплоснабжающая организация производит доначисление платы за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для потребителя, в интересах которого совершено несанкционированное подключение к внутридомовым инженерным системам в многоквартирном доме, за потребленную без надлежащего учета тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, в соответствии с действующим законодательством РФ на основании актов о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам, составленных Потребителем в соответствии с действующим законодательством РФ.

6 РАЗДЕЛ: КОММЕРЧЕСКИЙ

6.1. Порядок расчетов

6.1.1. Расчеты по настоящему Договору производятся Потребителем платежными поручениями в сроки, установленные настоящим Договором.

По соглашению Сторон возможно применение иных форм расчетов, не противоречащих законодательству РФ, в том числе путем уступки в соответствии с гражданским законодательством РФ в пользу Теплоснабжающей организации прав требования к собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) жилого дома, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг.

Исполнение/прекращение обязательств по настоящему Договору (в т.ч. реализация расчетов) может производиться зачетом встречных однородных требований в порядке, установленном законодательством РФ.

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

6.1.2. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчет является следующий за ними рабочий день.

6.1.3. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

6.1.4. Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

6.1.5. Теплоснабжающая организация оформляет Акт поданной–принятой тепловой энергии за фактически принятое количество тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, счет–фактуру и отчет о потреблении тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (при наличии приборов учета, подключенных к автоматизированной информационно-измерительной системе учета тепловой энергии и теплоносителя).

Потребитель обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет–фактуру и Акт поданной–принятой тепловой энергии, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом Акт поданной–принятой тепловой энергии, а также не представит мотивированных возражений на акт, считается, что тепловая энергия (мощность) и (или) теплоноситель приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

6.1.6. Потребитель, получивший Акт сверки по форме Приложения №8 к настоящему Договору, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта сверки, надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть его в Теплоснабжающую организацию. Акт сверки составляется не реже 1 (одного) раза в квартал, а также в случае расторжения настоящего договора.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом Акт сверки и не представит мотивированных возражений, считается, что Акт сверки принят без возражений и подписан Потребителем.

6.1.7. Теплоснабжающая организация вправе информировать Потребителей коммунальных услуг о состоянии расчетов Потребителя за коммунальный ресурс по настоящему Договору, но не чаще 1 раза в месяц.

6.1.8. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Договора (первичных учетных документов - счетов, счетов-фактур, Актов поданной–принятой тепловой энергии, Актов сверок и иных документов) в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

6.2. Правила погашения задолженности

В платежном поручении Потребитель указывает дату и номер договора, период, за который производится платеж или дату и номер счета-фактуры, в следующей последовательности:

Оплата по счету-фактуре: «Оплата за _____(вид платежа*) по договору №____, по с/ф №____от ____ (дата с/ф), в т.ч. НДС ____ (сумма НДС)».

При оплате по нескольким счетам-фактурам, указываются все номера и даты документов.

Оплата текущих (промежуточных) платежей: «Оплата за _____(вид платежа*) по договору №____, за _____ (период: месяц, год), в т.ч. НДС ____ (сумма НДС)».

Оплата по исполнительному производству: «Оплата по исполнительному листу №____ по договору №____ по с/ф №____ от ____ (дата с/ф) за ____ (период: месяц, год), в т.ч. НДС ____ (сумма НДС)».

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

*Вид платежа: тепловая энергия (мощность) и (или) теплоноситель, проценты за пользование чужими денежными средствами (проценты), услуги по ограничению/возобновлению подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

В случае если Потребитель в платежных поручениях или немедленно после оплаты (не позднее чем на следующий календарный день) не указал назначение платежа, Теплоснабжающая организация вправе отнести платеж в счет оплаты периода, срок исполнения обязательства по оплате которого наступил ранее в порядке, определенном Приложением №12 к настоящему Договору.

7 РАЗДЕЛ: ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Ответственность Сторон

7.1.1. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере установленном законодательством РФ.

Уплата пени не освобождает Потребителя от исполнения обязанности по оплате, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

7.1.2. В случае умышленного вывода из строя прибора учета, иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

7.1.3. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

7.1.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора (природные стихийные явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), чрезвычайные обстоятельства политической и общественной жизни (военные действия, чрезвычайное положение, забастовки и т.п.), эпидемии, запретительные акты органов государственной власти). При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

8 РАЗДЕЛ: ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Порядок предоставления сведений о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме и (или) жилым доме

8.1.1. Потребитель представляет в Теплоснабжающую организацию:

8.1.1.2. Актуальные сведения о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, и (или) о размерах площади жилого дома и отопливаемых помещений надворных построек, размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, а в случаях приобретения тепловой энергии в целях последующего оказания коммунальной услуги горячего водоснабжения также сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан по форме, предусмотренной Приложением №9 к настоящему Договору (отдельно по каждому многоквартирному дому и жилому дому) и объемах потребленной горячей воды в помещениях и на содержание общего имущества многоквартирного дома по форме, предусмотренной Приложением №10 к настоящему Договору.

Указанные сведения по форме Приложения №9 к настоящему договору предоставляются не позднее 3 (трех) дней со дня заключения настоящего Договора, а также в течение 10 (десяти) дней со дня изменения указанных сведений по сравнению с ранее представленными (с приложением обосновывающих вносимые изменения документов). Сведения по форме Приложения №10 к настоящему Договору об объемах потребления горячей воды в жилых и

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

нежилых помещениях в многоквартирном доме и на содержание общего имущества многоквартирного дома, предоставляются Потребителем в Теплоснабжающую организацию до 25-го числа расчетного периода в случаях их использования в соответствии с положениями действующего законодательства для определения объемов поставляемой по договорам ресурсоснабжения тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе объемов тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, необходимой для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме.

8.1.1.3. Сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

8.2. Использование документов в электронной форме и на электронном носителе

Стороны определили возможность использования аналога собственноручной подписи для подписания документов, связанных с исполнением настоящего Договора (за исключением первичных учетных документов), в том числе путем проставления представителями Сторон собственноручной подписи на электронном документе, составленном на планшетном компьютере, с помощью стилуса.

Стороны признают, что документы, подписанные с использованием аналога собственноручной подписи в электронной форме и на электронном носителе, имеют равную юридическую силу с документами, оформляемыми на бумажном носителе.

Обмен (передача) документов, оформленных в электронном виде, осуществляется по электронной почте, указанной в разделе 8 настоящего Договора. По письменному требованию одной из Сторон, участвующей в подготовке такого документа, другая Сторона обязана предоставить такой документ, распечатанный на бумажном носителе.

ПОДПИСИ СТОРОН



Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

ПЛАНИРУЕМЫЙ ОБЪЕМ ПОТРЕБЛЕНИЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Планируемый объем потребления и плановая общая стоимость энергетических ресурсов, принимаемых Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

Период	Количество тепловой энергии, Гкал:							Количество теплоносителя, м³			Плановая общая стоимость тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, руб. с НДС
	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Кондиционирование	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная утечка	Горячее водоснабжение	Всего	
1 квартал, в том числе:	323,9079	0,0000	42,2280	0,0000	-	0,0000	366,1359	0,00	0,00	0,00	637 076,43
январь	107,9693	0,0000	14,1240	0,0000	-	0,0000	122,0933	0,00	0,00	0,00	212 442,33
февраль	107,9693	0,0000	13,9800	0,0000	-	0,0000	121,9493	0,00	0,00	0,00	212 191,77
март	107,9693	0,0000	14,1240	0,0000	-	0,0000	122,0933	0,00	0,00	0,00	212 442,33
2 квартал, в том числе:	107,9693	0,0000	41,5205	0,0000	-	0,0000	149,4898	0,00	0,00	0,00	260 112,23
апрель	107,9693	0,0000	14,0818	0,0000	-	0,0000	122,0511	0,00	0,00	0,00	212 368,90
май	0,0000	0,0000	13,7371	0,0000	-	0,0000	13,7371	0,00	0,00	0,00	23 902,55
июнь	0,0000	0,0000	13,7016	0,0000	-	0,0000	13,7016	0,00	0,00	0,00	23 840,78
3 квартал, в том числе:	0,0000	0,0000	41,1758	0,0000	-	0,0000	41,1758	0,00	0,00	0,00	71 645,88
июль	0,0000	0,0000	13,7371	0,0000	-	0,0000	13,7371	0,00	0,00	0,00	23 902,55
август	0,0000	0,0000	13,7371	0,0000	-	0,0000	13,7371	0,00	0,00	0,00	23 902,55
сентябрь	0,0000	0,0000	13,7016	0,0000	-	0,0000	13,7016	0,00	0,00	0,00	23 840,78
4 квартал, в том числе:	323,9079	0,0000	42,3240	0,0000	-	0,0000	366,2319	0,00	0,00	0,00	637 243,47
октябрь	107,9693	0,0000	14,1240	0,0000	-	0,0000	122,0933	0,00	0,00	0,00	212 442,33
ноябрь	107,9693	0,0000	14,0760	0,0000	-	0,0000	122,0453	0,00	0,00	0,00	212 358,81
декабрь	107,9693	0,0000	14,1240	0,0000	-	0,0000	122,0933	0,00	0,00	0,00	212 442,33
Итого за год:	755,7851	0,0000	167,2483	0,0000	-	0,0000	923,0334	0,00	0,00	0,00	1 606 078,01



ПОДПИСИ СТОРОН



Приложение № 3
к Договору теплоснабжения
№ 50176Т-ЦЗ от «15» июля 2020г.

АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

«15» июля 2020г.

г. Самара

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности является:
внешняя стена МКД по адресу ул. НОВО-САДОВАЯ,1.

Здание подключено от ГРЭС/Северная/ТК №17 по ул. Полевой.

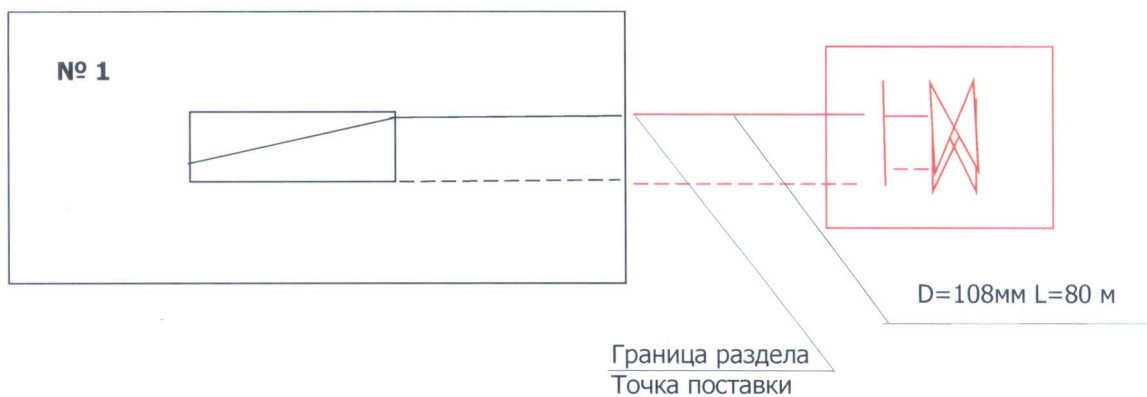
Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями: нет

Схема присоединения Потребителя: зависимая

ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА

ТК №17



ул. Ново-Садовая

Сети АО ПТС показаны красным цветом

Сети Потребителя показаны черным цветом

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

/Гречиха А. М./

МП



ПОТРЕБИТЕЛЬ

/Трифонов И. Б./

МП



ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПОТРЕБИТЕЛЯ

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Точка подключения (№ ТК, ЦТП)	Наименование объекта	Адрес объекта	№ теплосчетного прибора	Давление теплоносителя в подающем трубопроводе, МПа	Нормативный объем, м3	Площадь, м2				Этажность	Материал стен	Максимум тепловых нагрузок на Гкал/ч					Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч				Объем внутренних систем теплоснабжающих установок, м3	Объем тепловых сетей, м3	Максимальный расход теплоносителя на тепловых сетях, м3/ч	Объем внутренних систем теплоснабжающих установок, м3	Нормативная потребность тепловой энергии на отопление помещений, Гкал/ч	Нормативная учетная теплосчетная, м3/ч	
								общая	в т.ч.	отоплительная	на отапливаемые			Выпущено*	ГВС	Технологические нужды	Кодирование	ВСЕГО	Отопление (при tвн = 30°C)	Отопительный период	Максимальный расход теплоносителя на тепловых сетях	Отопительный период						Максимальный расход теплоносителя на тепловых сетях	
1	ГРЭС	ТК №17 по ул. Полевой	ул.Н.Садовая, д.1 (жилая)	443100, Самарская обл., Самар г, Ново-Садовая ул. д.1	0,986	0,56		5 749,2	5 749,2		1966	8		0,376000	0,440000		0,816000	0,440000					0,650000		0,650000	0,650000	0,000025	0,000025	
2	ГРЭС	ТК №17 по ул. Полевой	ул.Н.Садовая, д.1, аренда	443100, Самарская обл., Самар г, Ново-Садовая ул. д.1	0,986	0,56		359,8	359,8		1966	8		0,032000	0,006000		0,038000	0,006000					0,065000		0,065000	0,065000	0,000025	0,000025	
3	ГРЭС	ТК №17 по ул. Полевой	ул.Н.Садовая, д.1, аренда	443100, Самарская обл., Самар г, Ново-Садовая ул. д.1	0,986	0,56		132	132		1966	8		0,011000			0,011000						0,169400		0,330000	0,330000	0,000025	0,000025	
ИТОГО по ТК №17 по ул. Полевой														0,419000	0,446000		0,865000	0,446000					17,602600		0,330000	0,330000	0,000025	0,000025	
ИТОГО по ГРЭС														0,419000	0,446000		0,865000	0,446000					17,602600		0,330000	0,330000	0,000025	0,000025	
Объем допустимого ограничения теплоснабжения: Газовар ограниченных нагрузок, исключенных в графике ограничения * Итого в том числе: 0 Гкал/ч (поп. в зим. в -30°C)																													

Объем допустимого ограничения теплоснабжения:

Размер ограниченных нагрузок, включенных в график ограничения потребления:

Итого в том числе: 0 Гкал/ч (при t_{вн} = -30°C)



ПОДПИСИ СТОРОН

ПОТРЕБИТЕЛЬ
МП

Грифона и. Б./



ПЕРЕЧЕНЬ
КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ

№ п/п	Место установки узла учета тепловой энергии		Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Единица измерений	Диапазон измерений		Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки	№ схемы теплоснабжения	Статус подключения к АИИС (да/нет)
	Наименование объекта	Адрес объекта					от	до				
1	ОДПУ	443100, Самарская обл, Самара г, Ново-Садовая ул, д. 1	ТЭ	Тепловычислитель	ЭО	Гкал	0	999 999 999	01.12.2016	05.05.2021	-	Нет
2	ОДПУ	443100, Самарская обл, Самара г, Ново-Садовая ул, д. 1	ТЭ	Расходомер	ЭО	м3	0	999 999 999	01.12.2016	05.05.2021	-	Нет

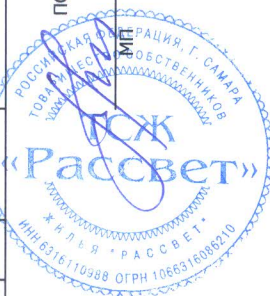
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Гришина А. М./

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Грифонова И. Б./



РАСЧЕТ ПОТЕРЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Расчетные часовые потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов и с нормативной утечкой в тепловых сетях Потребителя.
Наименование источника тепловой энергии: ГРЭС

№ участка	Наименование участка	Наименование точки подключения	Адрес объекта	Наименование объекта	Объем тепловых сетей, м3	Объем внутренних систем теплоснабжающих установок, м3	Способ прокладки	Год прокладки	Расположение сети относительно прибора учета	Теплоизоляционный материал	Ду, мм (условный диаметр трубопровода)	l, м (длина участка)	β (поправочный коэффициент)	q н подз., ккал/мч	q н надз.1, ккал/мч	q н надз.2, ккал/мч	q н пом.1, ккал/мч	q н пом.2, ккал/мч	Q ср.г.подз., Гкал/ч	Q ср.г.надз.1, Гкал/ч	Q ср.г.надз.2, Гкал/ч	Q ср.г.пом.1, Гкал/ч	Q ср.г.пом.2, Гкал/ч	Q ср.г.утечки, Гкал/ч	Q ср.г.общ., Гкал/ч	Примечания

где: qнподз., qннадз.1, qннадз.2, qнпом.1, qнпом.2 - удельные (на 1 м длины) часовые тепловые потери, определенные по нормам тепловых потерь, для каждого диаметра трубопровода, в зависимости от времени ввода в эксплуатацию тепловых сетей, при среднегодовых условиях работы тепловой сети, для подземной прокладки, суммарно по подающему и обратному трубопроводам и раздельно для надземной и подземной прокладок, ккал/(м*ч), Qср.г.подз., Qср.г.надз.1, Qср.г.надз.2, Qср.г.пом.1, Qср.г.пом.2, Qср.г.утечки, Qср.г.общ. - часовые тепловые потери при среднегодовых условиях работы участков тепловой сети при, соответственно, подземной прокладке (суммарно по подающему и обратному трубопроводам), надземной и подземной прокладке по подающим и обратным трубопроводам, Гкал/час.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Гречиха А. М./

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Трифонов И. Б./



Параметры качества теплоснабжения

Принадлежность точки поставки к номеру температурного графика указывается в Приложении №4 к Договору.

Температурный график № 0,986

1. Значение температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе в точке поставки:

Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя в подающем трубопроводе, °С	Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С
-30	112	57
-29	112	57
-28	112	58
-27	112	58
-26	112	59
-25	112	59
-24	112	60
-23	112	60
-22	112	61
-21	112	61
-20	112	62
-19	109	61
-18	107	60
-17	105	59
-16	103	58
-15	101	57
-14	98	56
-13	96	55
-12	94	54
-11	92	54
-10	89	53
-9	87	52
-8	85	51
-7	83	50
-6	80	49
-5	78	48
-4	76	47
-3	73	46
-2	71	45
-1	69	44
0	69	44
1	69	45
2	69	45
3	69	46
4	69	46
5	69	47
6	69	47
7	69	48
8	69	48
9	69	49
10	69	50

2. Значение давления теплоносителя (Р) в подающем трубопроводе в точке поставки принимается равным значению, указанному в Приложении №4 к настоящему Договору.

Допускается отклонение от параметров качества теплоснабжения в связи с частичным ограничением режима потребления энергетических ресурсов по основаниям, указанным в п. 4.1.1 Приложения №1 к Договору.

Основанием для изменения (пересмотра) значений параметров качества теплоснабжения по инициативе одной из сторон до окончания срока действия договора может являться:

- а. Реконструкция, модернизация, ремонт, иное изменение технических и экономических параметров участка тепловой сети и/или объектов тепловой сети (ТК, ЦТП и др.), задействованных в поставке тепловой энергии потребителю;
- б. Подключение нового объекта к тепловым сетям или отключение объектов, непосредственно влияющее на параметры качества теплоснабжения;
- в. Реконструкция, модернизация, ремонт, иное изменение технических и экономических параметров объектов потребителей, подключенных от одной (смежной) тепловой камеры (ЦТП);
- г. Изменение гидравлической характеристики тепловой сети, связанной с работой автоматических регуляторов на объектах клиентов.

Значения параметров качества теплоснабжения подлежат изменению при условии обеспечения поставки тепловой энергии в соответствии установленными нормативными требованиями, включая поддержание температуры внутреннего воздуха не ниже нормативных.

При возникновении оснований для изменения (пересмотра) значений параметров качества теплоснабжения сторона Договора направляет предложения другой стороне об изменении параметров качества. Сторона, получившая предложение внести изменения в Договор, обязуется рассмотреть направленные предложения и, при отсутствии разногласий, подписать. Не допускается немотивированный отказ от внесения изменений в Договор, не обусловленный техническими причинами.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____/Гречиха А. М./

МП



ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/Трифонов И. Б./

МП



Форма утверждена:
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
/Гречиха А. М./



ПОТРЕБИТЕЛЬ
/Трифонов И. Б./



Акт сверки

взаимных расчетов за период: с ____ г. по ____ г.
между
и
по договору

Мы, нижеподписавшиеся, _____, в лице _____,
действующий на основании _____ с одной стороны, и _____,
в лице _____ действующий на основании _____ с другой стороны, составили настоящий
акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным, руб.				По данным, руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
Обороты за период				Обороты за период			
Сальдо конечное				Сальдо конечное			

По состоянию на ____ г. задолженность _____
перед _____ составляет руб. ____ коп.

Дата составления: _____

От

ИНН _____ КПП _____

Юридический адрес:

Фактический адрес:

Руководитель:

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель: _____

Ф.И.О.

Телефон:

E-mail:

От

ИНН _____ КПП _____

Юридический адрес:

Фактический адрес:

Руководитель:

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Форма предоставления информации о
размерах площадей помещений и количестве проживающих граждан

№ п/п	Адрес многоквартирного (жилого) дома	№ кв./пом.	Площадь помещения (жилого, нежилого, общедомового)	Площадь отопливаемых помещений надворных построек (для жилого дома)	Площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками (для жилого дома)	Общая домовая площадь	Количество лиц, зарегистрированных в квартире (для жилых помещений) ¹	Количество фактически проживающих лиц (для жилых помещений) ²

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
МП «Самарская энергослужба»
г. Самара
ИНН 6315530344 ОГРН 1026300955284
Григорьев
Энергослужба
Григорьев А. М./

ПОТРЕБИТЕЛЬ
МП «Рассвет»
г. Самара
ИНН 6316110058 ОГРН 1066316086210
Грифонова И. Б./

¹ Информация предоставляется для целей расчета за поставляемую горячую воду.

Приложение № 10
к Договору теплоснабжения №50176Т-ЦЗ
от «15» июля 2020г.

Форма предоставления информации об
объемах потребления горячей воды (теплоносителя) в жилых и нежилых помещениях и на содержание общего имущества в многоквартирном доме
за _____ (расчетный период)

№ п/п	Адрес многокварт ирного (жилого) дома	Площадь помещений общего имущества многоквартир ного (жилого) дома, кв.м.	Площадь жилых помещений, кв.м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Объем потребления горячей воды(теплоносит еля) в жилых помещениях, куб.м	Объем потребления горячей воды(теплоносителя) в нежилых помещениях(при наличии договоров между собственниками нежилых помещений и Потребителем), куб.м	Объем потребления горячей воды(теплон осителя) на содержание общего имущества, куб.м	Итого объем потребления горячей воды(теплоносителя) в многоквартирном (жилом) доме, куб.м.

ПОДПИСИ СТОРОН



Форма предоставления сведений для начисления платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению

Таблица 1

Адрес помещения	Почтовый индекс	Регион (область, край, республика)	Район (региона)	Тип населенного пункта	Город/Населенный пункт	Населенный пункт городского подчинения (тип, наименование)	Тип улицы	Улица	Дом	Корпус	Квартира	Комната (для коммунальных квартир)	Тип объекта обслуживания (квартира, комната, нежилое помещение)	
	Информация о клиенте													
	Категория абонента (физические лица/юридические лица)	ФИО (для ФЛ в формате "Фамилия,Имя Отчество") / Наименование (для ЮЛ)	Основание использования (собственность, аренда, социальный найм...)	Количество собственников	Доля собственности	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности	Тип документа удостоверяющего личность	Серия и номер документа удостоверяющего личность	Кем выдан документ удостоверяющий личность	Дата выдачи документа удостоверяющего личность	Дата рождения	Место рождения	Номер контактного телефона	Адрес Электронной почты
	Информация о ИПУ*													
	Тип точки учета (вид услуги). Заполняется всегда.	Есть акт об отсутствии технической возможности ИПУ	Реквизиты акта об отсутствии технической возможности ИПУ	Тип ПУ	Модель	Серийный номер								

**Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты
поставленной тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя**

1. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель обязан указывать в платежных документах назначение платежа – основание платежа (дату и номер настоящего Договора), корректный номер счета или счета фактуры, период поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, за который производится платеж.

2. Средства, поступающие от Потребителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанный в платежном документе.

3. Период оплаты считается не указанным, а платеж поступившим без назначения платежа, если из назначения платежа невозможно установить ни один из следующих идентифицирующих признаков:

- корректный номер счёта или счёта-фактуры;
- период, за который произведена оплата.

4. Платежи, совершённые без указания периода оплаты, относятся Теплоснабжающей организацией в счёт оплаты наиболее ранее возникших обязательств (согласно календарной очередности), в отношении которых отсутствует спор с Потребителем об их наличии.

5. Если оплата поступила с назначением платежа и сумма оплаты превышает стоимость тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя указанного периода, Теплоснабжающая организация относит переплату по указанному платежу в счёт оплаты наиболее ранее возникших обязательств (согласно календарной очередности), в отношении которых отсутствует спор с Потребителем об их наличии.

6. Для целей пунктов 4-5 настоящего Приложения спор о наличии обязательств признается существующим в случае рассмотрения судом искового заявления (заявления о выдаче судебного приказа) о взыскании задолженности, с даты принятия такого искового заявления к производству до вступления судебного акта по делу в силу.

7. В случае, если вся имеющаяся задолженность является спорной, оплата признается переплатой и засчитывается в счёт будущих периодов (авансы полученные), если иное не будет установлено соглашением или мировым соглашением.

8. Распределение денежных средств, поступивших в текущем расчетном периоде (с первое по последнее число месяца включительно) от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме через расчетно-кассовые центры и иные специализированные организации (агентов), в рамках исполнения обязательств по договору осуществляется по правилам пункта 4 настоящего приложения к Договору.

9. Потребитель не вправе изменять назначение платежа, за исключением случаев, когда изменение или уточнение назначения платежа произошло в день его совершения, или в случае достижения такого соглашения с получателем платежа (по соглашению сторон).

ПОДПИСИ СТОРОН


ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
/Гречиха А. М./
МП


ПОТРЕБИТЕЛЬ
/Трифонова И. Б./
МП