

ПЛАНОВАЯ СМЕТА
"Затрат на содержание, тех.обслуживание и текущий ремонт" МКД
ТСЖ "РАССВЕТ" с 01 июля 2016 года

| № п.п. | Наименование статей затрат | руб/м2 в месяц для подъездов | | Планируемые затраты на 6 мес. (тыс.руб.) | Примечание |
|--------|--|------------------------------|-------------------|--|--------------------------|
| | | с мусоропроводом | без мусоропровода | | |
| 1 | Фонд оплаты труда - всего, с взносами (20,2%) Из них: | | | 505,00 | Зп без изменений с 2012г |
| | - зп по штатному расписанию | | | 403,00 | |
| | - налог на зп (20,2%) | | | 102,00 | |
| 2 | Услуги паспортного стола (паспортист) | | | 11,00 | по договору |
| 3 | Услуги юриста по договору | | | 7,50 | по договору |
| 4 | Состав статей затрат на содержание и текущий ремонт дома: | | | | |
| | - Техническое обслуживание лифтов | | | 143,00 | по договору |
| | - Освидетельствование лифтов | | | 10,00 | по договору |
| | - Бухгалтерский аудит спец.орг-цией | | | 5,00 | по договору |
| | - услуги банка | | | 58,50 | по договору |
| | - сотовая связь | | | 4,00 | по факту |
| | - материалы и инструменты на хоз.нужды | | | 4,00 | по факту |
| | - канцтовары и расходы на орг.технику | | | 2,00 | по факту |
| | - интернет для работы с банком | | | 6,00 | по договору |
| | - услуги почты | | | 1,00 | по факту |
| | - обслуживание компьютерных программ и сайта | | | 14,00 | по договору |
| | - вывоз коммунальных отходов | | | 87,00 | по договору |
| | - текущий ремонт МКД | | | 84,00 | см. таблицу №2 |
| | - Судебные госпошлины | | | 5,00 | расчётный |
| | ИТОГО РАСХОДОВ по п. 1,2,3,4 | 23,00 | 22,50 | 947,00 | |

Расчет общего тарифа для ТСЖ "Рассвет":

947.000 руб. : 6 мес. : 6863,3 м2 (площадь МКД) = **23,00 руб./м2**

Примечания:

В отсутствии кворума на Общем собрании собственников дома, проходившем 30.06.16г тариф на "содержание и текущий ремонт" для МКД берётся общегородской, который

с 01.07.2016 г. Постановлением №161 от 01.07.16г Администрации г.о. Самара утверждён в размере **24,45 руб/м2** (с мусоропроводом)

Управляющий ТСЖ Супонева О.Е

