

ПЛАНОВАЯ СМЕТА
"Затрат на содержание, тех.обслуживание и текущий ремонт МКД"
ТСЖ "РАССВЕТ" с 01 июля 2015 года

№ п.п.	Наименование статей затрат	руб/м2 в месяц для подъездов		Планируемые затраты на 6 мес. (тыс.руб.)	Примечание
		с мусоропроводом	без мусоропровода		
1	Фонд оплаты труда - всего, с взносами (20,2%) Из них:			524,40	по штатному расписанию
	- з/пл по штатному расписанию			418,50	
	- налог на з/п (20,2%)			105,90	
2	Услуги паспортного стола (паспортист)			11,00	по договору
3	Услуги юриста по договору			15,00	по договору
4	Состав статей затрат на содержание и текущий ремонт дома:				
	- техническое обслуживание лифтов			171,00	по договору
	- бухгалтерский аудит спец.орг-цией			5,00	по договору
	- освидетельствование лифтов			10,00	по договору
	- страховка лифтов				
	- услуги банка			45,00	по договору
	- сотовая связь			3,00	по факту
	- материалы и инструменты на хоз. нужды			8,00	по факту
	- канцтовары и расходы на			2,00	по факту
	- интернет для работы с банком			1,00	по факту
	- транспортные расходы			3,00	по факту
	- обслуживание компьютерных программ и сайта			3,00	по факту
	- вывоз КГБ и бытовых отходов			77,00	по договору
	- текущий ремонт МКД			45,10	см. таблицу №2
	- Единый налог 6%			3,00	расчётный
	ИТОГО РАСХОДОВ по п. 1,2,3,4	22,50	22,00	926,50	

Расчет общего тарифа для ТСЖ "Рассвет":

926.500 руб. : 6 мес. : 6863,3 м2 (площадь МКД) = 22,5 руб./м2

Примечания:

- 1) 'Доход от предоставления доступа' в размере 40 тыс. руб. в год - идёт на расходы связанные с дератизацией помещений МКД
- 2) С 01.07.2015 г. Администрацией города Самара общий тариф "на содержание и текущий ремонт" утверждён в размере 22,85 руб/м2. В том числе на текущий ремонт - 6,73 руб/м2

Управляющий ТСЖ

Супонева О.В.

