

Товарищество собственников жилья «Рассвет»

Юр./Почт.адрес: 443100, г. Самара, ул. Ново-Садовая, дом 1, кв.88

ИНН 6316110988 КПП 631601001

ОГРН 1066316086210

р/сч 40703810354400027757 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Самара

БИК 043601607 к/сч 301018102000000000607

Тел. 89608315757 эл.адрес: rassvettsg1@mail.ru

Протокол счетной комиссии по подсчету голосов членов ТСЖ «Рассвет» (МКД по адресу: ул.Ново-Садовая, дом 1) по повестке дня общего собрания, проведенного с 15 по 25 ноября 2025 года в форме заочного голосования.

Дата и время начала подсчета голосов:	26 ноября 2025 года 10.00 часов
Место проведения подсчета голосов:	г.Самара, ул.Ново-Садовая, дом 1 кв.88
Подведение итогов голосования:	02 декабря 2025 года 18.00. часов

Состав счетной комиссии:

Председатель собрания:	Трифорова Ирина Борисовна
Секретарь общего собрания:	Назарова Евгения Борисовна

Расчет производился на основании показателя общей площади квартир и нежилых помещений членов ТСЖ, исходя из пропорции 1 голос-1 квадратный метр общей площади помещения (квартиры).

Общая площадь МКД: 6759,70 м.кв.

в т.ч.:

- площадь жилых помещений - 5 276,00 м.кв.
- площадь нежилых помещений - 1 483,70 м.кв.

Бюллетени для голосования владельцам жилых помещений были вручены через почтовые ящики. Владелец нежилых помещений, Вагину Михаилу Александровичу (ООО «Мир-В) и Блинкову Алексею Юрьевичу (по доверенности № 63 АА 583 45 05 от 03.12.2019 от Блинковой Анны Григорьевны), лично в руки. Владелец нежилого помещения Маряниной Зое Валериевне (ЗАО ТТЦ «Гарант») почтовым отправлением.

От участников собрания заполненные бюллетени передавались непосредственно в Правление ТСЖ «Рассвет» и через почтовые ящики ТСЖ «Рассвет», расположенные на первом этаже в каждом подъезде.

Обработано 117 бюллетеней. Недействительными (испорченными) признаются 8 бюллетеней (приобщены к протоколу):

№ п/п	№ кв.	Общая площадь квартиры	Доля собственности на помещение	Ф.И.О. собственника	Причина
1.	1	33,9	0,17	Незовибатько Дарья Сергеевна	Владельцем доли собственности указана Незовибатько Лариса Викторовна
2.	1	33,9	0,17	Незовибатько Юрий Сергеевич	Владельцем доли собственности указана Незовибатько Лариса Викторовна,
3.	2	37,6	0,44	Незовибатько Дарья Сергеевна	Владельцем доли собственности указана Незовибатько Лариса Викторовна
4.	2	37,6	0,11	Незовибатько Юрий Сергеевич	Владельцем доли собственности указана Незовибатько Лариса Викторовна
5.	62	32	1,00	Полякова Ольга Сергеевна	Предоставлен скан бюллетеня по эл.почте. Нет оригинала
6.	42	42,9	1,00	Мартыненко Галина Сергеевна	Дополнительная запись в строке о собственнике помещения (указана фамилия фактически проживающего человека), а также недопустимые в бюллетени комментарии
7.	84	29,8	1.00	Ильницкая Галина Сергеевна	Из-за исправлений в квадратиках для голосования невозможно определить волеизъявление голосовавшего. Недопустимые в бюллетени комментарии. Неверно указана общая площадью. Не указан документ, подтверждающий право собственности. Отсутствует личная подпись.
8.	139	39,0	1	Ульченко Наталья Викторовна	Небрежное зачеркивание в строке о документе, подтверждающем право собственности, а также недопустимые в бюллетени комментарии

Общие замечания к заполнению бюллетеней собственниками:

- 1.Неправильно указывается общая площадь квартиры.
- 2.Не указывается документ, подтверждающий право собственности, а также номер данного документа.

Общая площадь помещений (квартир и нежилых помещений) собственников МКД, принявших участие в заочном голосовании 4 199,86 кв.метров, что 4 199,86 голосов. Процент количества собственников помещений в ТСЖ «Рассвет», принявших участие в заочном голосовании составляет 62,13 %.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Собрание в форме заочного голосования читать **ПРАВОМОЧНЫМ.**

В бюллетене для голосования 9 вопросов.

- 1.Избрать председателем общего собрания избрать Трифонову Ирину Борисовну, секретарем общего собрания избрать Назарову Евгению Борисовну.
- 2.Избрать счетной комиссией общего собрания Трифонову Ирину Борисовну.
- 3.Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества в 2024 году.
- 4.Утвердить заключение (отчет) ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Рассвет» за 2024 год.
- 5.Утвердить смету доходов и расходов на 2026-2027 годы год. Утвердить новый тариф на содержание и текущий ремонт с 1 января 2026 года – 38,05 руб/кв.м., штатное расписание с 1 января 2026 года (Приложение № 1 к смете).
- 6.Внести изменение в пункт 12.8 Устава в следующей редакции: «Состав правления избирается в количестве 3 человек из числа членов Товарищества».
- 7.Избрать правление ТСЖ «Рассвет» на период с декабря 2025 года по декабрь 2027 года в составе 3 (трех) человек:
Собственника кв.№ 88 Трифонову Ирину Борисовну;
Собственника кв. № 15 Козловского Владимира Николаевича;
Собственника кв.№ 112 Трухову Елизавету Анатольевну.
- 8.Избрать членом ревизионной комиссии на очередной срок (2026-2027 гг.):
Собственника кв. 106 Зорину Людмилу Геннадьевну;
Собственника кв. 27 Бородинова Александра Михайловича.
- 9.Утвердить план текущего ремонта МКД на 2026-2027 годы.

По итогам голосования решения приняты по всем девяти вопросам значительным числом голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Председатель собрания _____ Трифонова И.Б.

Секретарь собрания _____ Назарова Е.Б.